

**VERBALE N. 1**

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DELLA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE DENOMINATO PALASPORT "GIANFRANCO BADIALI" DEL COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA - CIG 78918321CA**

L'anno 2019 (duemiladiciannove) il giorno 30 (treta) del mese di maggio alle ore 09:20 in Falconara Marittima presso la sede comunale di piazza Carducci n. 4, ufficio del Responsabile della Procedura, Dott. Luca Giacometti, si è riunito in seduta pubblica il Seggio di gara per l'affidamento dei servizi in oggetto composto da:

- Dott. Alberto Brunetti – Dirigente del 4° Settore – Servizi alla Persona e alla Collettività – Presidente del Seggio di gara
- Paolo Pierini, dipendente del Servizio Sport del Comune di Falconara Marittima e Responsabile Unico del Procedimento del presente affidamento - Componente
- Dott. Luca Giacometti – Responsabile della procedura di gara per conto della C.U.C. – Componente
- Dott. Roberto Camoni – dipendente del Comune di Falconara Marittima – Componente e Ufficiale verbalizzante.

È presente alla seduta pubblica il sig. Fabrizio Zaccarelli, Presidente della A.S.D. PALLAVOLO CASTELFERRETTI di Falconara Marittima e il sig. Marco Bramucci, Presidente della A.S.D. PALLAMANO CHIARAVALLE di Chiaravalle.

Premesso che:

- con determinazione del Responsabile del Procedimento n. 200 del 28/02/2019, esecutiva dal 07/03/2019, è stata adottata la determina a contrarre con la quale si è stabilito:

- di approvare *lo schema del contratto di servizio dell'impianto sportivo comunale denominato Palasport "Gianfranco Badiali" e la documentazione in esso richiamata,*
- di avviare procedura negoziata per l'affidamento in appalto dei servizi di gestione dell'impianto sportivo comunale denominato "Palasport Gianfranco Badiali" e fissare sino al 31/07/2021 la durata dell'appalto, con decorrenza dalla data di stipula del contratto ovvero, se precedente, di attivazione del servizio indicativamente prevista per il 01/05/2019 e con riserva, alla scadenza del contratto, di rinnovarlo alle medesime condizioni per un periodo di ulteriori 2 anni;
- - di demandare all'Ufficio comune operante come C.U.C. costituita tra i Comuni di Camerata Picena, Chiaravalle e Falconara Marittima lo svolgimento delle attività di selezione del contraente e della procedura negoziata in forza della riferita Convenzione sottoscritta in data 30/11/2018;
- - di invitare alla procedura negoziata gli operatori economici individuati, ai sensi delle Linee guida ANAC n. 4/2016, da ultimo aggiornate con delibera del Consiglio dell'ANAC n. 206 del 1 marzo 2018, tramite indagine di mercato;
- - di individuare in Pierini Paolo il Responsabile Unico del Procedimento ed il Direttore dell'esecuzione del contratto ex artt. 31 e 111, comma 2, del D.Lgs. 50/16;

Sulla base di quanto riportato nello schema di contratto sopra approvato i corrispettivi delle prestazioni erano costituite dalle seguenti due voci:

- a) **un importo annuale** determinato applicando il ribasso percentuale offerto in sede di gara sull'importo annuo posto a base d'asta di € **23.000,00 + iva 22%**. Detto importo è stato

**C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**  
 costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle e Falconara Marittima**  
 Provincia di Ancona

determinato prevedendo un utilizzo dell'impianto pari a complessive **n. 1850 ore**. Solo in caso di maggiore/minore utilizzo, in misura superiore al 10%, si procederà alla rideterminazione proporzionale del corrispettivo.

"Il costo della manodopera non viene indicato in quanto la gestione dei servizi di cui al presente schema di contratto viene preferenzialmente affidata a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, per le quali non è individuabile una specifica tabella ministeriale indicante il costo del lavoro né una da utilizzare per analogia"

**b) riduzione del 75% della tariffa** prevista per l'utilizzo dell'impianto.

L'impianto potrà essere utilizzato dal soggetto aggiudicatario per un tempo minimo corrispondente a quello assegnatogli dal Comune secondo il calendario annuale di utilizzo dell'impianto redatto dal Comune medesimo, armonizzando tra loro le richieste presentate da ciascuna associazione, federazione, ente o disciplina sportiva, e per un tempo massimo non superiore al 70% dell'orario complessivo settimanale (lunedì-venerdì), distribuito equamente nelle diverse fasce orarie tra le ore 14.00 e le ore 23.00 che non deve comunque andare ad incidere sugli orari, indicati nel calendario redatto dal Comune, assegnati ad altre associazioni, federazioni, enti o discipline. **L'uso oltre la percentuale massima e/o di altri impianti è a titolo oneroso.**

- con nota prot. 1313 del 01/03/2019, il Dirigente del 4° Settore – Servizi alla Persona e alla Collettività, ha trasmesso all'Ufficio Comune operante come C.U.C. i suddetti atti al fine di avviare l'indagine di mercato per l'individuazione di soggetti idonei da invitare alla procedura negoziata e di svolgere quest'ultima;

- con determinazione n. 7 del 14/03/2019, il Dirigente della C.U.C., ha stabilito:

- Di approvare lo schema di avviso per l'indagine di mercato con i rispettivi allegati, per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento in appalto della gestione dell'impianto sportivo comunale denominato palasport "Gianfranco Badiali" del Comune di Falconara Marittima;
- di pubblicare l'avviso di indagine di mercato per almeno 15 (quindici) giorni consecutivi sul sito del Comune di Falconara Marittima, sede della C.U.C., nella sezione dedicata alla medesima C.U.C. e nella sezione dedicata ai bandi di gara del Comune di Falconara Marittima;

- l'avviso d'indagine di mercato è stato pubblicato, ai sensi della citata Linea guida n. 4, nella sezione "Gare C.U.C." del sito internet del Comune di Falconara Marittima dal 14/03/2019 al 02/04/2019, nonché, per lo stesso periodo, anche all'Albo Pretorio del Comune di Falconara;

- entro il termine del 02/04/2019 ore 12:00, indicato nel suddetto avviso, sono pervenute n. 6 manifestazioni di interesse, di cui si riporta di seguito il numero e la data di arrivo all'Ufficio Protocollo del Comune di Falconara Marittima:

CODICE	DATA REG.	PROVENIENZA
012682	28/03/2019	A.S.D. PALLAMANO CHIARAVALLE VIA PIAVE, 11 CHIARAVALLE AN 60033
013064	02/04/2019	A.S.D. PALLAVOLO CASTELFERRETTI VIA CABOTO, 1 FALCONARA MARITTIMA AN 60015 capogruppo di RTI da costituire con A.S.D. OLIMPIA JUVENTU FALCONARA 98 A.S.D. SI.SA.FIT
013105	02/04/2019	A.S.D. OLIMPIA JUVENTU FALCONARA 98 VIA MARCONI, 76 FALCONARA MARITTIMA AN 60015

**C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**  
 costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle e Falconara Marittima**  
 Provincia di Ancona

013106	02/04/2019	A.S.D. OLIMPIA JUVENTU FALCONARA 98 VIA MARCONI, 76 FALCONARA MARITTIMA AN
013107	02/04/2019	A.S.D. PALLAVOLO CASTELFERRETTI VIA CABOTO, 1 FALCONARA MARITTIMA AN 60015 capogruppo di RTI da costituire con A.S.D. OLIMPIA JUVENTU FALCONARA 98 A.S.D. SI.SA.FIT
013108	02/04/2019	A.S.D. PALLAVOLO CASTELFERRETTI VIA CABOTO, 1 FALCONARA MARITTIMA AN 60015

- tra le manifestazioni di interesse occorre menzionare:

- quelle presentate dalla A.S.D. OLIMPIA JUVENTU FALCONARA 98 in data 02/04/2019, assunte al Protocollo con il n. 13064 e n. 13107, come mandante in raggruppamento da costituire, e con il n. 13105 e 13106 presentata singolarmente;
- quelle presentate dalla A.S.D. PALLAVOLO CASTELFERRETTI, sempre in data 02/04/2019, assunte al Protocollo con il n. 13064, e 13107 come capogruppo di un raggruppamento da costituire, e con il n. 13108 presentata singolarmente;

pertanto gli operatori economici da invitare sulla base delle suddette richieste saranno 3 (tre): la A.S.D. OLIMPIA JUVENTU FALCONARA 98, la A.S.D. PALLAVOLO CASTELFERRETTI e la A.S.D. PALLAMANO CHIARAVALLE che ha manifestato interesse con la nota assunta al prot. 12682 del 28/03/2019 dando atto che coloro che hanno manifestato interesse a partecipare sia singolarmente che in raggruppamento dovranno poi decidere come partecipare alla procedura di gara, in quanto sarà vietato partecipare sia come operatore singolo che come partecipante ad un raggruppamento;

Dato atto che, durante la fase di preparazione dello schema di lettera d'invito, l'Ufficio operante come CUC ha evidenziato al RUP e al Dirigente del IV Settore del Comune di Falconara Marittima che tra gli elementi di valutazione approvati dal medesimo dirigente con determinazione n. 200 del 28/02/2019, esecutiva dal 07/03/2019, vi erano quelli relativi all'assegnazione dei punteggi in base al numero di tesserati complessivo e al numero di tesserati under 16 per attività sportive che possono svolgersi nell'impianto, che facevano entrambi riferimento alla stagione agonistica 2016/2017 e non all'ultima;

- con determinazione del Dirigente del IV Settore n. 349 del 04/04/2019, dopo aver dato atto che, per un errore materiale, nell'Allegato (C) "CRITERI DI AGGIUDICAZIONE", ai punti 6) e 7), era stata riportata la voce "numero tesserati stagione agonistica 2016/2017", ripresa da precedenti gare di affidamento degli impianti sportivi, si è proceduto a modificare detta voce facendo riferimento alla stagione agonistica 2018/2019;

- Con la stessa determinazione si è stabilito di trasmettere la suddetta determinazione all'Ufficio Comune operante come CUC al fine di pubblicare l'avviso di riapertura dei termini per ulteriori 10 giorni;

- con determinazione del Dirigente della C.U.C. n. 12 del 05/04/2019 si è stabilito di procedere alla riapertura dei termini di almeno 10 giorni per la presentazione delle manifestazioni di interesse alla procedura negoziata in parola;

- con la stessa determinazione si è stabilito che le manifestazioni di interesse già pervenute saranno ritenute valide e non dovranno essere nuovamente riformulate, in quanto trattasi di una riapertura dei termini di precedente indagine e non di una nuova indagine;

**C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**  
costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle e Falconara Marittima**  
Provincia di Ancona

- l'avviso di riapertura dei termini per la formulazione delle manifestazioni di interesse è stato pubblicato in data 05/04/2019 sul sito del Comune di Falconara Marittima, sede della C.U.C., nella sezione dedicata alla medesima C.U.C. e nella sezione dedicata agli avvisi del Comune di Falconara Marittima; la scadenza, a seguito della riapertura, è stata prevista nel giorno 16/04/2019 alle ore 12:00;

- entro la suddetta scadenza è pervenuta un'altra manifestazione di interesse assunta al prot. n. 015666 del 16/04/2019;

CODICE	DATA REG.	PROVENIENZA
015666	16/04/2019	A.S.D. CITTA' DI FALCONARA VIA STADIO SNC FALCONARA MARITTIMA AN 60015

- prima di procedere ad invitare gli operatori economici che avevano manifestato interesse, con nota prot. n. 2440 del 16/04/2019, il Dirigente del IV Settore ed il Responsabile della UOC "Attività sociali e sport" hanno trasmesso alla CUC la deliberazione n. 154 del 11/04/2019, con la quale la Giunta del Comune di Falconara Marittima, dopo aver preso atto della nota prot. n. 7431 del 28/11/2018 della U.O.C. Lavori Pubblici – Stabili avente ad oggetto "*rifacimento pavimentazione Palasport Badiali – trasmissione piano di manutenzione aggiornato*", ha formulato il seguente atto di indirizzo al fine di preservare la pavimentazione in parquet del Palasport Badiali:

- "A decorrere dalla stagione agonistica 2019/2020, non consentire l'utilizzo del Palasport Badiali alle Associazioni e società sportive che non si impegneranno a rispettare le prescrizioni di cui alla nota prot. n. 7431 del 28/11/2018, tra le quali vi è l'obbligo di non usare la pece o materiale simile nello svolgimento delle attività sportive, con particolare riferimento al gioco della pallamano, salvo casi eccezionali; nonché l'obbligo, per lo svolgimento di manifestazioni di tipo non sportivo di proteggere il pavimento tramite la posa del copripavimento vinilico antiposante in dotazione presso il Palasport";

- con la stessa nota, il Dirigente del IV Settore e il Responsabile della UOC "Attività sociali e sport" hanno chiesto alla C.U.C. di riaprire nuovamente i termini per la presentazione delle manifestazioni di interesse della procedura negoziata per l'affidamento in appalto dei servizi di gestione dell'impianto sportivo denominato "palasport G. Badiali";

- con determinazione del Dirigente della C.U.C. n. 15 del 18/04/2019 si è stabilito di procedere ad una nuova riapertura dei termini di almeno 10 giorni per la presentazione delle manifestazioni di interesse alla procedura negoziata in parola;

- con la stessa determinazione si è stabilito che le manifestazioni di interesse già pervenute saranno ritenute valide e non dovranno essere nuovamente riformulate, in quanto trattasi di una riapertura dei termini di precedente indagine e non di una nuova indagine;

- l'avviso di riapertura dei termini per la formulazione delle manifestazioni di interesse è stato pubblicato in data 18/04/2019 sul sito del Comune di Falconara Marittima, sede della C.U.C., nella sezione dedicata alla medesima C.U.C. e nella sezione dedicata agli avvisi del Comune di Falconara Marittima; la scadenza, a seguito della nuova riapertura, è stata prevista nel giorno 30/04/2019 alle ore 12:00;

- entro la suddetta scadenza è pervenuta un'altra manifestazione di interesse assunta al prot. n. 17217 del 30/04/2019;

**C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**  
 costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle e Falconara Marittima**  
 Provincia di Ancona

CODICE	DATA REG.	PROVENIENZA
017217	30/04/2019	A.S.D. ESINO VOLLEY 2014 VIA STADIO, S.N. FALCONARA MARITTIMA AN 60015

Pertanto gli operatori economici individuati a seguito di indagine di mercato e a seguito delle successive riaperture, risultano quindi pari a 5 (cinque);

CODICE	DATA REG.	PROVENIENZA
012682	28/03/2019	A.S.D. PALLAMANO CHIARAVALLE VIA PIAVE, 11 CHIARAVALLE AN 60033
013064	02/04/2019	A.S.D. OLIMPIA JUVENTU FALCONARA 98 VIA MARCONI, 76 FALCONARA MARITTIMA AN 60015
013108	02/04/2019	A.S.D. PALLAVOLO CASTELFERRETTI VIA CABOTO, 1 FALCONARA MARITTIMA AN 60015
015666	16/04/2019	A.S.D. CITTA' DI FALCONARA VIA STADIO SNC FALCONARA MARITTIMA AN 60015
017217	30/04/2019	A.S.D. ESINO VOLLEY 2014 VIA STADIO, S.N. FALCONARA MARITTIMA AN 60015

- con determinazione n. 19 del 03/05/2019, il Dirigente della C.U.C., ha stabilito tra l'altro:

- di approvare l'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento in appalto dei servizi di gestione dell'impianto sportivo comunale denominato "Palasport Gianfranco Badiali";
- di approvare lo schema di lettera d'invito a gara con relativi moduli allegati;
- di diramare la lettera d'invito di cui al suddetto schema agli operatori economici che hanno manifestato interesse a seguito d'indagine di mercato, le cui richieste in formato cartaceo sono depositate presso l'Ufficio Comune operante come C.U.C.;

- con lettera d'invito prot. n. 17618 del 03/05/2019 sono stati invitati alla procedura di gara i suddetti operatori economici con termine di scadenza per la presentazione delle offerte fissato per il giorno 29/05/2019 alle ore 12.00.

**Tutto ciò premesso**, il Presidente dà atto che nel termine indicato nella predetta lettera (ore 12.00 del 29/05/2019) sono pervenuti al protocollo del Comune di Falconara M.ma n. 2 plichi contenenti offerta per la presente gara da parte delle seguenti ditte:

CODICE	DATA REG.	PROVENIENZA
021465	29/05/2019	A.S.D. PALLAVOLO CASTELFERRETTI, VIA CABOTO, 1 FALCONARA MARITTIMA AN 60015, capogruppo di RTI da costituire con A.S.D. OLIMPIA JUVENTU FALCONARA 98 A.S.D. SI.SA.FIT
021469	29/05/2019	A.S.D. CITTA' DI FALCONARA VIA STADIO SNC FALCONARA MARITTIMA AN 60015

Il Seggio di gara procede a verificare che siano state rispettate le modalità formali di presentazione dell'offerta secondo la normativa riportata nella lettera d'invito a gara.

**C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**  
costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle e Falconara Marittima**  
Provincia di Ancona

Le buste sono tutte regolarmente presentate e contengono all'esterno le indicazioni richieste dalla lettera d'invito.

Il Presidente procede quindi all'apertura delle buste secondo l'ordine di arrivo al Protocollo;

Il Seggio di gara verifica la documentazione inviata dalle ditte e riscontra che nel modello allegato 3, "dichiarazioni sostitutive", presentato dalla A.S.D. SI.SA. FIT, sono stati indicati due rappresentanti legali mentre nel D.G.U.E., presentato dalla stessa, è stato indicato un solo legale rappresentante, ma decide in ogni caso di ammetterla in quanto, in ogni caso, nel modello D.G.U.E. il Presidente, nonché legale rappresentante, ha prodotto dichiarazioni ai sensi dell'art. 80 del d.lgs. 50/2016 per conto di ogni altro legale rappresentante .

Il seggio di gara prende atto che tutta la documentazione amministrativa è conforme a quanto richiesto. Pertanto entrambe le ditte partecipanti vengono ammesse alla gara.

La seduta termina alle ore 10.20

L'apertura della documentazione tecnica verrà effettuata, da una commissione giudicatrice che verrà nel frattempo nominata, in giornata da destinarsi.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Presidente e dagli altri componenti e, con la medesima sottoscrizione, si intende approvato dal dott. Alberto Brunetti – Dirigente del 4° Settore – Servizi alla Persona e alla Collettività e dal sig. Paolo Pierini, dipendente del Servizio Sport del Comune di Falconara Marittima e Responsabile Unico del Procedimento del presente affidamento.

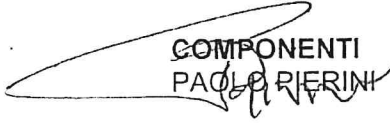
**PRESIDENTE**

ALBERTO BRUNETTI



**COMPONENTI**

PAOLO PIERINI



LUCA GIACOMETTI



**VERBALIZZANTE**

ROBERTO CAMONTI

